

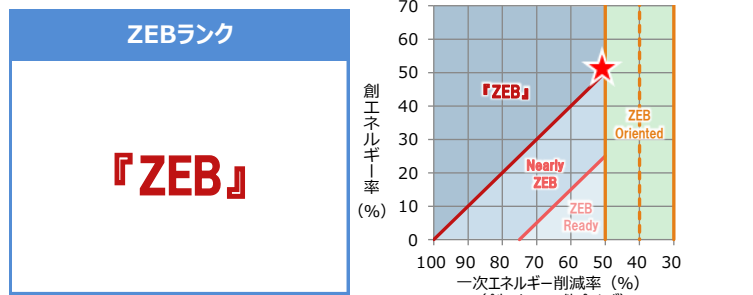
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	九州電力株式会社〔設備の一部所有〕九電ネクスト株式会社/九電みらいエナジー株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	九州電力薩摩川内複合施設「センノオト」本館		



建築物のコンセプト

本施設は1階にカフェ・情報発信スペース・集会所等の一般開放エリアを構える事務所ビルである。構造は木造を採用し、中大規模木造建築物として『ZEB』達成することを目標に、設計段階から取り組んでいる。高効率な省エネ設備機器を積極的に採用したほか、南面開口部を必要最小限まで縮小することで断熱性能を向上させつつ、軒下に大開口を設けるなどメリハリをつけた計画とした。上記に加え、広い勾配屋根面に太陽光パネルを必要量設置するなど、様々な取り組みを行っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鹿児島県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,931 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2024年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	103 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリエチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリエチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	庇 (壁面セットバック)
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	輻射冷暖房システム/床吹き出し空調システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	在室検知制御/明るさ検知制御
		システム	
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	525	470	0.90
空調	1,033.35	521.40	0.51
換気	154.52	36.39	0.24
照明	385.90	166.09	0.44
給湯	139.72	101.88	0.73
昇降機	10.23	9.10	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-899.69	-
その他	159.06	159.06	-
合計	1,883	95	0.06
創エネ含まず 合計	1,883	994	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。