## Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

Sii 一般社団法人

2023

オーナー名 株式会社常陽銀行

株式会社常陽銀行神立支店 建築物の名称



## 建築物のコンセプト

外壁・屋根の高断熱化、Low-E複層ガラス、LED照明設備、全熱交換器等の採用によ り一次エネルギー消費量を抑えました。屋根には創エネ設備として、全量自家消費型の太 陽光発電設備を導入することで、Nearly ZEB化を目指しました。

**Nearly ZEB** 

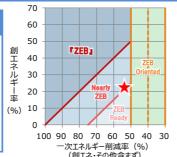
設備

照明

技術

設

ZEBランク



		60 -								
		50 -								
	創工	40 -		rz	EB』	Ĺ,				
	創エネルギー率	30 -						ZI Orie		
	ギー	20 -				early	$\star$			
	率 (%)	10 -			i	ZEB	ZEB-			
	(%)	10	/			R	leady			
		10	009	0 8	0 7	0 6	0 5	0 4	0 3	0
一次エネルギー削減率(%)										
(創エネ・その他含まず)										
仕様										

技術	設備		仕様					
建築省エネルギ	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材					
		屋根	グラスウール断熱材					
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製					
) <del> </del>		遮蔽	ブラインド/庇					
技		遮熱	太陽光パネル					
術	自然	然利用	-					
	7	の他	-					
(アクティブ設備省エネルギー		機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器					
	空調	システム						
技		機器						
術	換気	システム						

(アクティブ) (	照明	システム	明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)		-
	変	圧器	第二次トップランナー変圧器
	コージェネ	機器	-
効 率 化		システム	-
	再工ネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他 技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	-
	(アクティブ) 効率化 そ 技	(アクティブ) 台エネルギー技術 対率化 コージ 再 工 本 を 対 本 の が で 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	( アクラティル アクラティル アクラティル アイブ ) 機器   システム 横器   対象 カッネ化 機器   システム 横器   システム 蓄電池 機器   システム 蓄電池 機器   システム 横器   システム 横器   システム 横器   システム

LED照明器具

建築物概要							
都道府県	地域区分	新/既		建物用途			
茨城県	茨城県 6 新		新築		事務所等		
延べ面積 階数(塔屋を除			()	主な構造 竣工		竣工年	
744 m²	地下 -	地上 2階		S造		2024年	
省エネルギー認証取得							
BELS	BELS			SBEE			
LEED		ISO50001					
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず	54 %		創コ	エネ含む		77 %	

登録年度

省エネルギー性能									
一次エネルキ	消費量(N	4J/年m²)	DDI /DEI						
	基準値 設計値		BPI/BEI						
PAL*	470	269	0.58						
空調	782.75	390.24	0.50						
換気	87.34	29.12	0.34	783					
照明	342.45	123.59	0.37						
給湯	9.78	16.33	1.67						
昇降機	0.00	0.00	-	88		391			
CGS	0.00	0.00	-	343		30			
PV	0.00	-280.78	-	10	-	124 17			
その他	171.59	171.59	-			-281			
合計	1,395	451	0.33						
創エネ含まず 合計	1,395	731	0.53	基準値		設計値			