

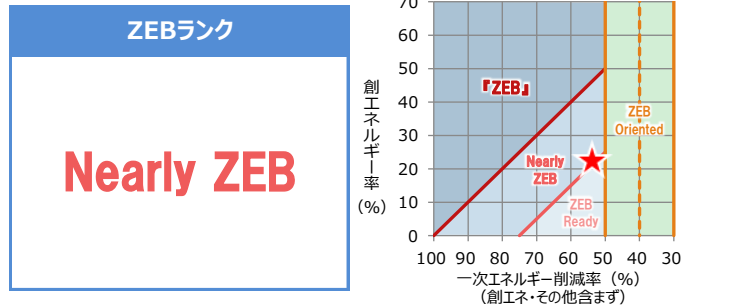
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社常陽銀行	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社常陽銀行神立支店		



建築物のコンセプト

外壁・屋根の高断熱化、Low-E複層ガラス、LED照明設備、全熱交換器等の採用により一次エネルギー消費量を抑えました。屋根には創エネ設備として、全量自家消費型の太陽光発電設備を導入することで、Nearly ZEB化を目指しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
744 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2024年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスformer変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	269	0.58
空調	782.75	390.24	0.50
換気	87.34	29.12	0.34
照明	342.45	123.59	0.37
給湯	9.78	16.33	1.67
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-280.78	-
その他	171.59	171.59	-
合計	1,395	451	0.33
創エネ含まず合計	1,395	731	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。