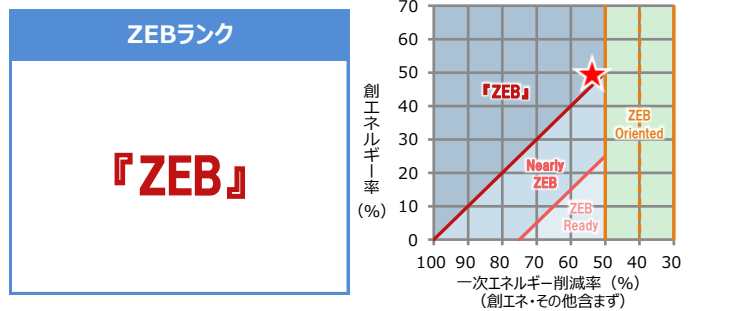


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	アイシン開発株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	アイシン開発 新オフィス		



建築物のコンセプト
GHP空調とEHP空調を併用しながらのZEB建築を目指した。WEB未評価技術として採光ブラインドを採用し、設備のトータルバランスと太陽光発電でZEB実現を達成する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
523 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2024年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP)
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	316	0.68
空調	946.26	415.24	0.44
換気	25.96	9.81	0.38
照明	372.25	141.81	0.39
給湯	104.38	91.17	0.88
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-728.80	-
その他	255.39	255.39	-
合計	1,705	185	0.11
創エネ含まず 合計	1,705	914	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。