ZEB2023L-00059-P

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	アイシン開発株式会社

業種	大分類	建設業	中分類	総合工事業
HP	https://www.aisin-ad.co.jp/			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

2023年度から計画を進めている新オフィス(愛知県刈谷市相生町3丁目18-1)のZEB化事業が完了しました。
建物躯体の外皮改修と設備改修と太陽光発電システム導入により、再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量(BEI値)-0.04を実現。既存建築物の改修において『ZEB』を達成しました。
今回の弊社事例では、外皮性能アップのためのLow-E複層ガラスの導入、高効率空調(GHP/EHP併用)の能力バランス、採光ブラインドを採用した照明制御、カーポートも利用した太陽光発電設備導入など、
各設備の観点から応用できる設計プランを採用し、ZEBランクの省エネ性能を達成しました。
新築建築物のZEB化が推進されるなか、既存建築物改修によるZEB化は躯体改修を含むことが多いためハードルが高く、既存建築物のZEB化改修は課題として掲げられています。
弊社事例をモデルケースとして、運用面でのデータ集積も行いながら、今後の弊社提案に「新築・既築のZEB化」をラインナップし、広くZEB化推進に寄与していきたいと考えています。

導入実績・導入計画

	建築物の名称	区分	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1	アイシン開発　新オフィス	計画	愛知県	既存建築物	事務所等	523 m²	2階	2024	54.0 %	104.0 %	『ZEB』
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											