

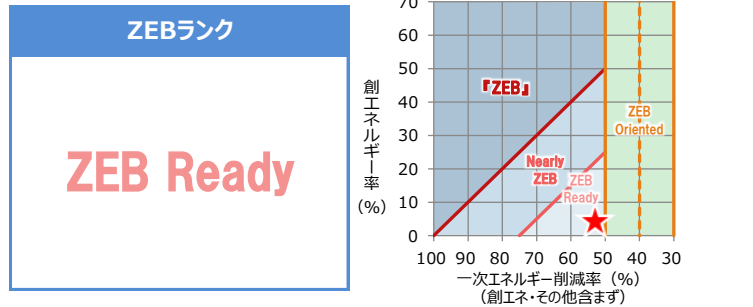
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	四国ガス株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	四国ガス徳島支店		



建築物のコンセプト

建物の高断熱化および高効率機器の採用により、平時の温室効果ガス排出を抑制する。地方公共団体との協定に基づき、ガス施設の防災対策及び災害時における応急対策及び供給復旧を行うための拠点施設となる為、災害時でも事業継続性を維持できるよう、太陽光設備、蓄電池、自立型GHP、ガスコージェネレーション設備、PAジェネレーターを導入。再生可能エネルギーとガスエネルギーで運用できるモデルとして位置づけする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
徳島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,514 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	58 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(GHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	タイムスケジュール制御システム/設定温度制限システム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン*
		システム	給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	501	430	0.86
空調	973.17	468.38	0.49
換気	120.06	29.88	0.25
照明	388.97	180.61	0.47
給湯	26.05	21.35	0.82
昇降機	19.09	16.97	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-76.64	-
その他	374.23	374.23	-
合計	1,902	1,015	0.54
創エネ含まず合計	1,902	1,092	0.58

項目	基準値	設計値
空調	974	469
換気	121	30
照明	389	181
給湯	27	22
昇降機	20	17
その他	-	-77
合計	1,902	1,015

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目