

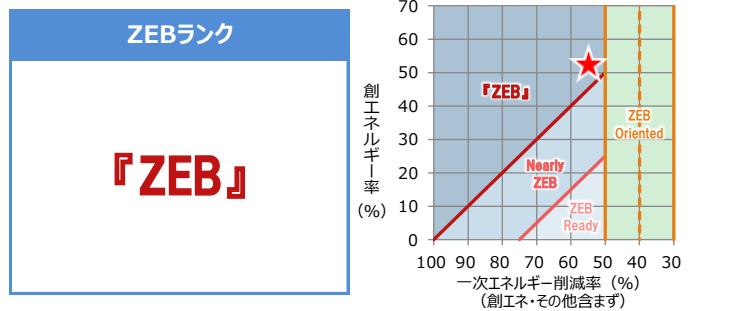
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	りゅうでん株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	りゅうでん株式会社新社屋		



建築物のコンセプト

再生可能エネルギー利用による空調システムに加え、熱負荷低減を意図した建築プランニングによってZEB達成を目指した。執務室等の居室を建物中央に、倉庫等の非居室を建物周縁部に配置するプラン構成とすることで、空調エリアの日射熱取得率を軽減し、空調負荷を抑え、特殊な設備機器を導入することなく、一次エネルギー消費量削減を実現させている。空調システムには井水熱を空調の熱交換に利用した水冷ヒートポンプを採用し、省エネ性能を向上させている。また、柱や小梁などの構造材にCLTを利用することで、CO2排出量削減を図り、持続可能な社会実現にも貢献している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
984 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	108 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/金属製
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	ハイサイドライト	
その他	温度差利用(煙突効果)		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	水冷ビルマル
		システム	井水熱利用システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	エネルギー使用量の監視・記録	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	269	0.58
空調	919.88	429.78	0.47
換気	19.20	9.77	0.51
照明	411.64	163.10	0.40
給湯	2.11	2.66	1.27
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-713.77	-
その他	165.15	165.15	-
合計	1,519	57	0.04
創エネ含まず合計	1,519	771	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。