

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社イナミコーポレーション	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社イナミコーポレーション松山営業所		

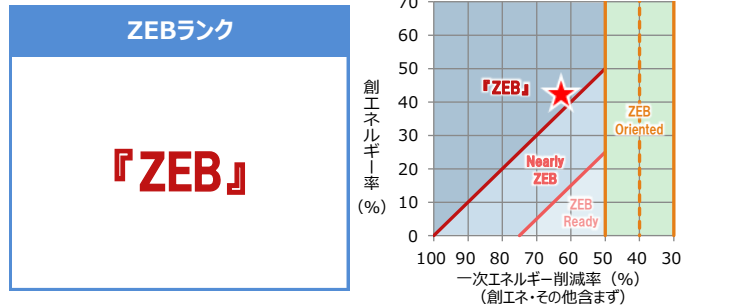


建築物のコンセプト

環境に配慮した事務所を設計コンセプトとしました。

- ①Low-E複層ガラス(空気層)と外皮に高断熱材を導入しました。
- ②高効率設備機器の導入(高効率空調機・制御されたLED照明・DCブラシレスモーター・高効率変圧器等)を導入しました。

①②により省エネ化を図り、また、創エネルギーの導入により建物の一次エネルギー消費量のネット・ゼロ・エネルギー実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,154 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	106 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	302	0.68
空調	290.39	102.58	0.36
換気	61.52	13.15	0.22
照明	220.29	70.00	0.32
給湯	26.84	19.02	0.71
昇降機	22.28	22.28	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-269.96	-
その他	53.93	53.93	-
合計	676	11	0.02
創エネ含まず合計	676	281	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。