

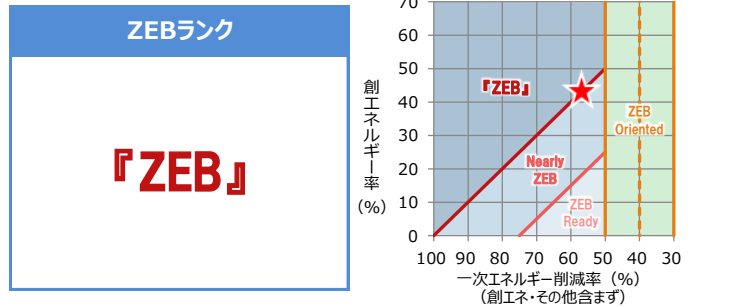
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	学校法人福岡女学院	登録年度	2023
建築物の名称	福岡女学院高等学校校舎		



建築物のコンセプト

断熱材の増強やLow-E複層ガラスの採用により、高断熱化して外皮性能を向上させると共に、高効率型の設備機器や節水型の衛生器具の採用、人感センサー制御や昼光利用制御、LED照明の全面的な設置により、学校用途に即した省エネルギー化を図りました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	7	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,186 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2024年	
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	500	301	0.61
空調	587.73	273.93	0.47
換気	21.73	11.62	0.54
照明	192.90	54.38	0.29
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	9.16	8.14	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-359.26	-
その他	4.87	4.87	-
合計	817	-7	-0.01
創エネ含まず合計	817	353	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。