

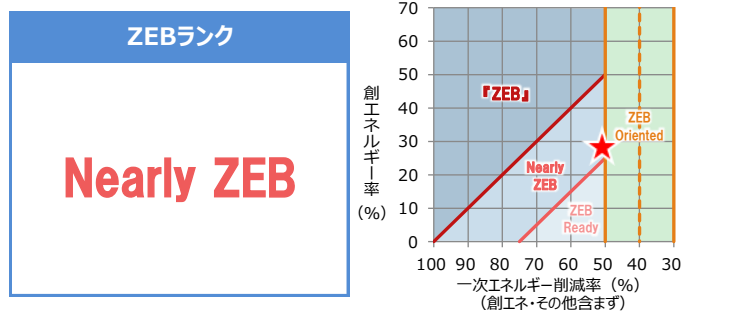
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	セコム株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	セコムHDセンター御殿場		



建築物のコンセプト

- ・外皮性能の向上、空調熱源や給湯熱源に井水の地中熱を利用し、空調/給湯熱源負荷を低減
- ・給湯熱源に太陽熱を利用し、給湯熱源負荷を低減
- ・外気を地熱により調温し、空調機に導入することで空調負荷を低減
- ・調光型LED器具を採用し照明器具単位で明るさ調節可能とすることで照明電量を低減
- ・太陽光を電気エネルギーに変換し、ライフサイクルコストを低減



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	5	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
10,081 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2026年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	80 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウルトフォーム断熱材
		屋根	ホリスランフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	モジュールユニット/ヒートポンプ (EHP) /パッケージIPCON/全熱交換器組込型空調機/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム/空調ファンの人感センサによる変風量制御/VAV空調システム/CO2濃度による外気量制御*
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	地中熱利用システム (給湯ヒートポンプ) * /太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生無し)
	変圧器		第二次トリアンナ変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	総合監視制御システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	590	404	0.69
空調	1,764.78	830.52	0.48
換気	189.38	182.48	0.97
照明	522.35	111.40	0.22
給湯	155.80	144.31	0.93
昇降機	28.64	25.46	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-777.51	-
その他	51.34	51.34	-
合計	2,712	568	0.21

創エネ含まず 合計

創エネ含まず	2,712	1,346	0.50
--------	-------	-------	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目