

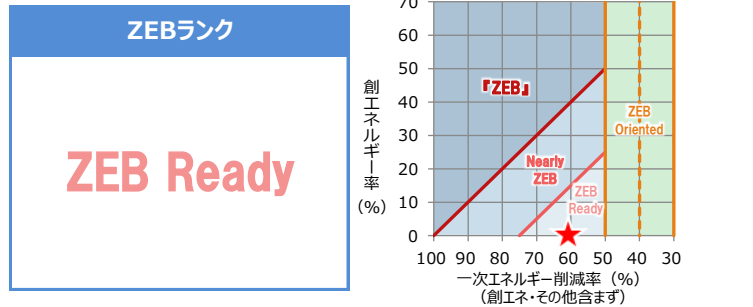
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	学校法人吉備学園	登録年度	2023
建築物の名称	岡山商科大学 新校舎 (校舎棟)		



建築物のコンセプト

設立60周年記念事業として新校舎の建設を実施するにあたり、教育理念である「幅広い学習機会の提供」と岡山市との包括連携協定にある「SDGs・ESDの推進」に則り、先進的な環境負荷低減性能と防災対策を兼ね備えた施設整備を行うことを目的とする。新校舎は高性能な省エネルギー建築物とし岡山市と締結している災害協定を拡充して、新校舎の一部を避難所として位置付け、持続可能な都市の実現に寄与する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
7,756 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	62 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材/グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/ダブルスキン
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	温度差利用(煙突効果)		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランシーバ変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	387	0.83
空調	1,130.41	474.85	0.43
換気	27.83	4.91	0.18
照明	277.73	59.65	0.22
給湯	5.73	11.73	2.05
昇降機	21.16	18.81	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-28.17	-
その他	217.22	217.22	-
合計	1,680	759	0.46
創エネ含まず合計	1,680	788	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。