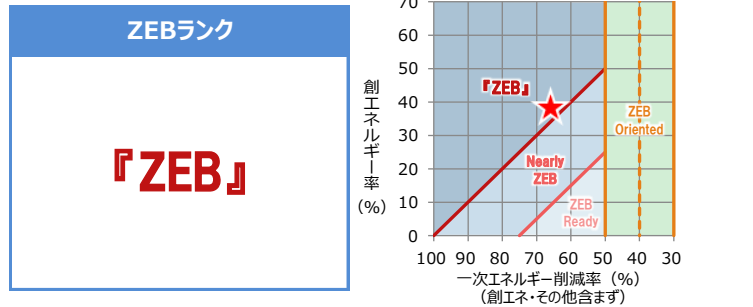


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東京石灰工業株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	東石スカイテラス		



建築物のコンセプト
環境負荷の軽減と市民の快適な憩いの場としてのZEBの美術館



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
栃木県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
846 m ²	地下 - 地上 1階	RC造	2024年	
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	66 %	創エネ含む	105 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	ダブルスキン/金属製
		遮蔽	庇
		遮熱	屋上・壁面緑化/太陽光パネル
		自然利用	トップライト*
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	熱回収ヒートポンプシステム*/ビルマル (GHP) /全熱交換器
		システム	輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	559	255	0.46
空調	1,105.40	347.99	0.32
換気	23.12	9.53	0.42
照明	251.06	97.53	0.39
給湯	0.48	0.37	0.78
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-529.95	-
その他	14.86	14.86	-
合計	1,395	-60	-0.05
創エネ含まず合計	1,395	471	0.34

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています / * WEBPRO未評価技術15項目