

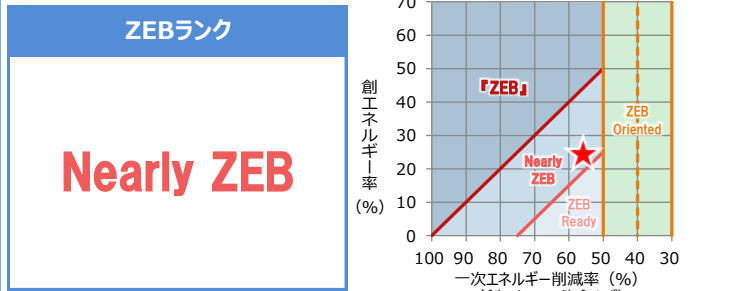
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社オリエンタルコンサルタンツ	登録年度	2023
建築物の名称	Office Cloud 9		



建築物のコンセプト

本施設は「地域ゲートウェイとしての総合ビジネス拠点」をコンセプトとしたワーケーション施設であり、カーボンニュートラルに基づいた設計による快適なオフィス環境を整備しております。建築材や室内の什器には、紀州材をはじめとした国産材を、電気には太陽光発電等からの再生可能エネルギーを100%利用しております。材やエネルギーの地産地消を通じたCO2排出削減・環境に優しい施設を目指しております。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
和歌山県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
987 m ²	地下 -	地上 1階	木造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	81 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	全熱交換器組込型空調機
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	273	0.61
空調	823.41	442.20	0.54
換気	8.49	3.14	0.37
照明	447.03	97.90	0.22
給湯	7.58	10.23	1.35
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-309.46	-
その他	193.99	193.99	-
合計	1,481	438	0.30
創エネ含まず合計	1,481	748	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。