

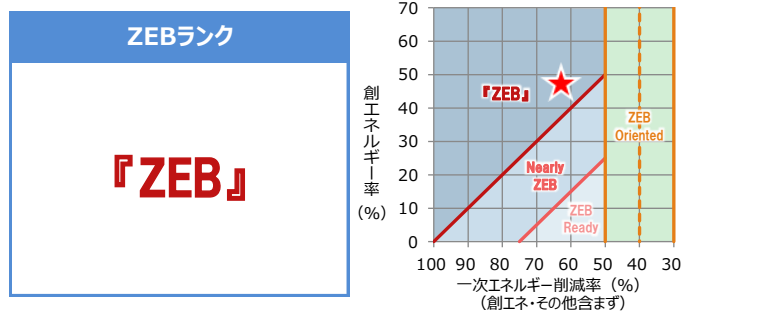
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	菅原建設株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	菅原建設株式会社本社ビル		



### 建築物のコンセプト

断熱材とLow-E複層ガラスによる建物の快適性と断熱性の向上とともに、輝度・温湿度センサー制御可能な高性能ブラインドやエアフローを想定した建物構成を採用し、自然の光や風を効率的に取り込み省エネルギー化を目指す。また、BEMSによるエネルギー管理をZEB見える化グラフとして、職員にエネルギーの利用状況を周知する事により、省エネルギー化への啓発を図る。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,453 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2022年

### 省エネルギー認証取得

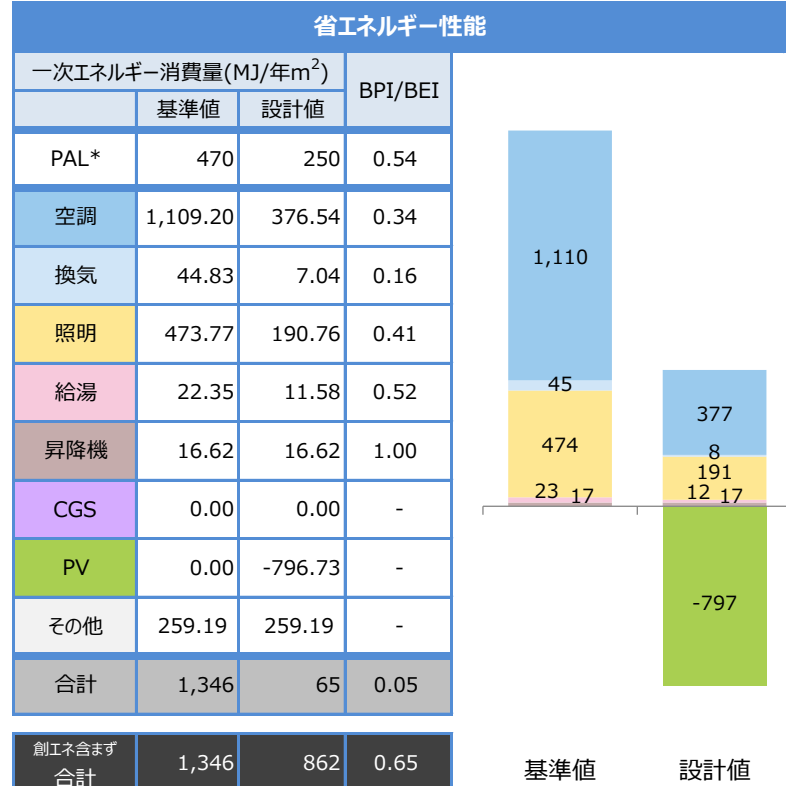
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	111 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		第二次トランスランナー変圧器
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。