

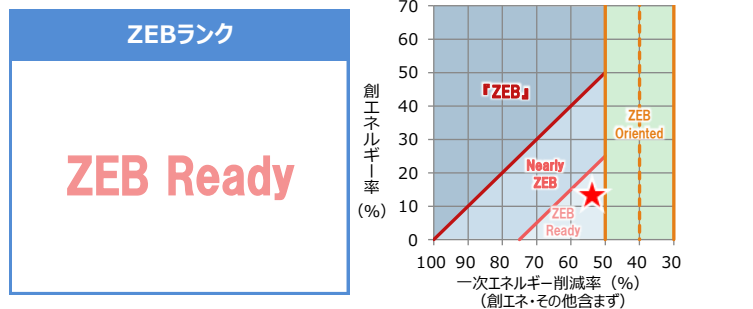
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ゼオンノース株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	ゼオンノース株式会社本社事務所		



### 建築物のコンセプト

高性能断熱材及び複層ガラスの使用によって外皮性能を向上させ、建物全体のエネルギー負荷を抑えます。空調と照明に対して、高効率空調機・LED照明を導入することにより省エネルギーを図ります。空調に関して、部屋の使用用途ごとに最適な運用ルールを決め、自動制御により無駄のない使用を目指します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	増改築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
3,008 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2023年	

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	68 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (A r 層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/ゾーニング制御 *
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	286	0.61
空調	687.16	288.90	0.43
換気	26.03	20.66	0.80
照明	310.79	117.34	0.38
給湯	38.39	51.56	1.35
昇降機	15.90	14.14	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-148.55	-
その他	160.95	160.95	-
合計	1,239	505	0.41
創エネ含まず 合計	1,239	654	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目