

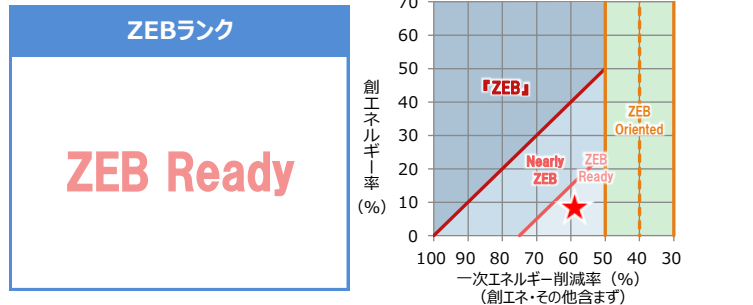
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	関西プラスチック工業株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	関西プラスチック工業株式会社 事務所棟		



建築物のコンセプト

本施設は「ZEB Ready」の省エネ性能を有する施設で、災害時には地域住民の避難場所としての機能も有する施設であり、環境面と地域防災の両面で社会貢献できる施設です。本施設の周辺地域はほぼ全域が浸水想定区域で、倉敷市のハザードマップでは貴重な非浸水区域の避難場所となる為、地域防災強化の一環として、災害時における事業活動継続を目的としたエネルギーの自立供給が可能となる設備を整備する事業となります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,360 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	68 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/ロックウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 (太陽光発電用)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	326	0.70
空調	823.51	342.48	0.42
換気	37.09	4.56	0.13
照明	354.72	126.11	0.36
給湯	34.49	20.53	0.60
昇降機	16.71	14.87	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-107.39	-
その他	194.84	194.84	-
合計	1,461	596	0.41
創エネ含まず 合計	1,461	704	0.49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目