

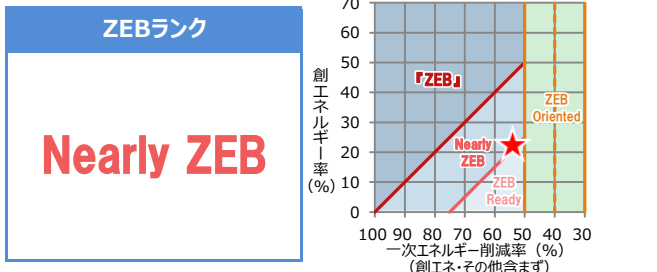
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	宮城県丸森町	登録年度	2022
建築物の名称	丸森町役場庁舎		



建築物のコンセプト

本施設は、風水害等の災害時における応急対策活動の重要拠点と位置づけられており、施設の機能を確保・保持し、施設の堅牢化及び安全性の確保を図る。また、受変電設備・内燃機発電設備・蓄電設備の嵩上げ対策を行い太陽光発電・蓄電池を増設し、災害時における機能向上と施設の空調・換気、照明等の高効率化も同時に行うことで、平時にも太陽光発電を最大限に利用しつつ温室効果ガス削減も実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	4	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,112 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	-
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ピルマル (EHP)/全熱交換器/全熱交換器組込型空調機
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	400	0.86
空調	718.83	403.72	0.57
換気	39.47	11.37	0.29
照明	339.09	72.55	0.22
給湯	5.67	11.94	2.11
昇降機	7.70	7.70	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-261.55	-
その他	195.87	195.87	-
合計	1,307	442	0.34
創エネ含まず合計	1,307	703	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。