

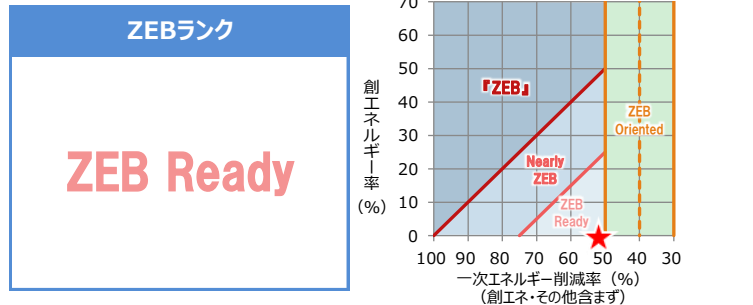
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社エネルギーL&Bパートナーズ	登録年度	2022
建築物の名称	エネブレイス岡山		



建築物のコンセプト

テナントオフィスビルである本建物をZEB化することは、テナント企業が環境に配慮したオフィスに入居していることを外部にアピールできるほか、ランニングコストの低減を提供できること、さらにカーボンニュートラルへの取り組みに繋がることから、省エネへの配慮を優先した設計とした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,599 m ²	地下 -	地上 9階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム 50mm
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム 50mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビル用マルチエアコン (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	センサー (人感、輻射) による風向き及び能力自動調整制御/CO2制御
	換気	機器	DCモータ換気扇
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	昼光制御/人感制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニング	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	391	0.84
空調	896.43	438.00	0.49
換気	25.66	4.44	0.18
照明	417.86	162.06	0.39
給湯	11.12	15.74	1.42
昇降機	39.55	33.40	0.85
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	340.36	340.36	-
合計	1,731	994	0.58

創エネ含まず	創エネ含む
合計	1,731
合計	994
合計	0.58

基準値: 897 (空調), 26 (照明), 12 (給湯), 40 (昇降機)
設計値: 438 (空調), 5 (照明), 16 (給湯), 34 (昇降機)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。