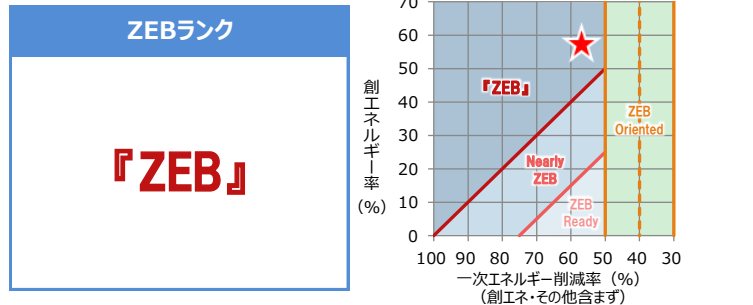


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	アイビルド株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	アイビルド双葉社屋		



建築物のコンセプト
脱炭素と復興の地域まちづくり



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
348 m ²	地下 - 地上 1階	木造	2022年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	115 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン/ルームエアコン
		システム	2015年省エネ基準値クリア/DCモーター採用で運転効率向上/グリーン購入法調達基準適合商品
	換気	機器	ロスナイ換気システム
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	高効率給湯器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	220	0.47
空調	795.83	475.16	0.60
換気	18.65	8.16	0.44
照明	409.76	36.64	0.09
給湯	12.74	11.72	0.92
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-727.07	-
その他	327.39	327.39	-
合計	1,564	132	0.09
創エネ含まず 合計	1,564	860	0.55

796 (基準値), 476 (設計値)

19 (基準値), 410 (設計値)

13 (基準値), 3712 (設計値)

9 (設計値)

-728 (設計値)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。