

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

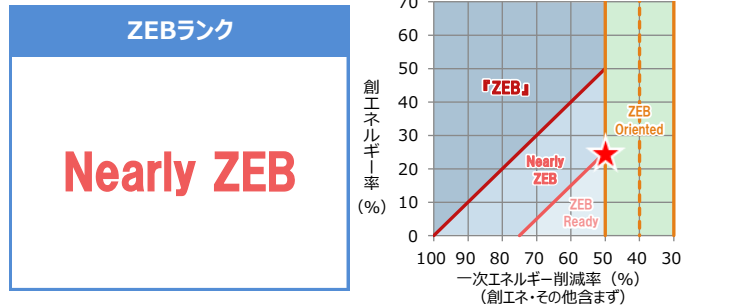
オーナー名	株式会社NJS	登録年度	2022
建築物の名称	NX羽田ビル		



建築物のコンセプト

水と環境のコンサルタントとして「環境先進企業」を目指すNJSが「環境先進ビル」として建設する新社屋。太陽光発電システムと外皮性能の向上及び高効率空調機の採用により再エネ導入と省エネに取り組む。

また、脱炭素社会実現に向けた取組として、製造工程でCO2排出が少ない木材(CLT)を利用した。木質の温かみを感じる室内空間、デシカント外気処理による温熱環境により業務の生産性向上を目指した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
886 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

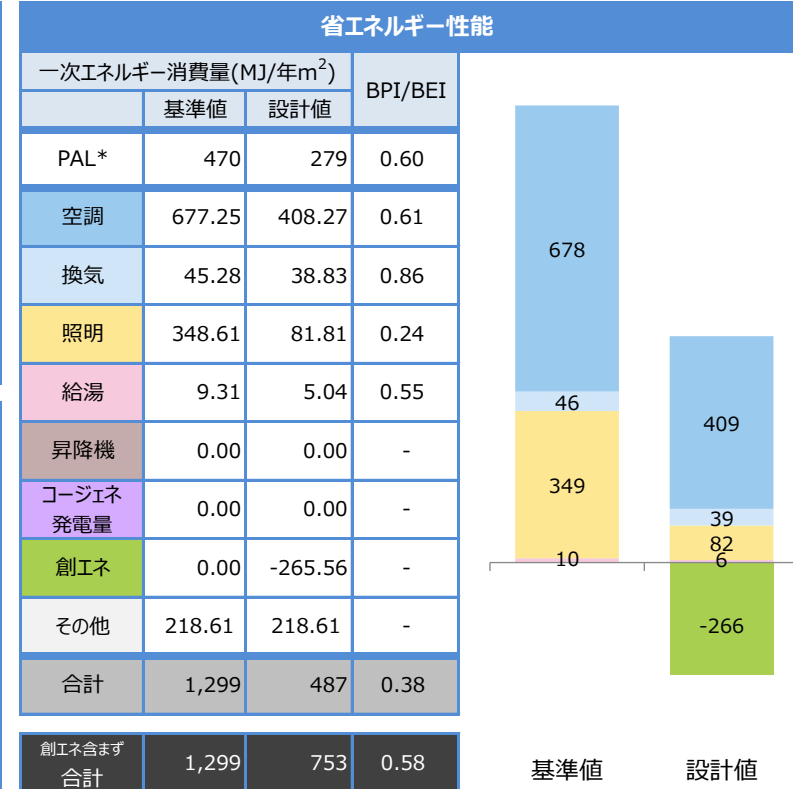
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	クール・ヒートトレンチ (チューブ) *	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器/高顕熱型ビルマルチエアコン/デシカント全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目