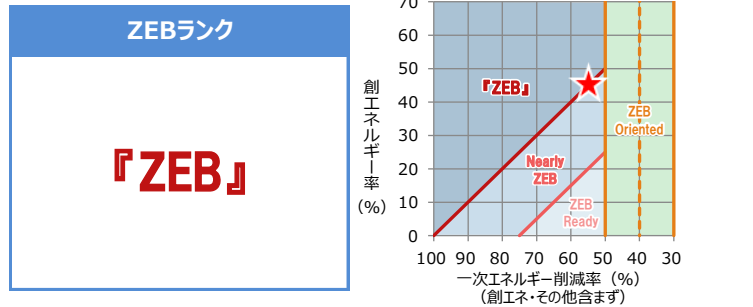


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	日本リーテック株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	中央支店水戸支社		



建築物のコンセプト
 計画にあたり、省エネとして「建物の高断熱化」と「設備の省エネ化」、創エネとして「太陽光発電」を導入し、CO2の排出量を削減し、地球環境の負荷低減を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
539 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2022年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォームA種1 50mm
		屋根	高性能グラスウール24K 100mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層・日射遮蔽型)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	234	0.50
空調	548.87	254.82	0.47
換気	69.03	20.40	0.30
照明	295.54	111.09	0.38
給湯	84.20	56.37	0.67
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-460.29	-
その他	130.61	130.61	-
合計	1,128	113	0.11
創エネ含まず合計	1,128	574	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。