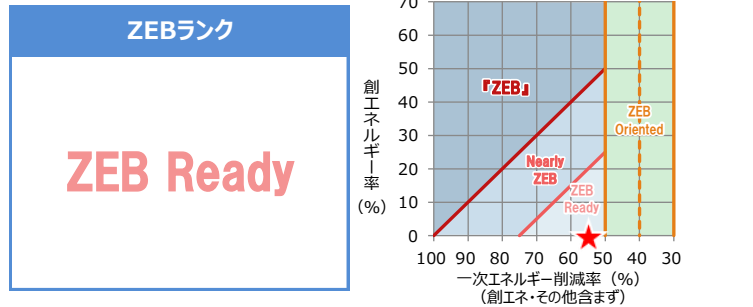


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	日鉄テックスエンジニア株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	大分建設センター		



建築物のコンセプト
エネルギー削減では省エネ指標としてZEBの取得を目指しました。
省エネ技術として、LED照明、人感センサー、高効率空調などを採用しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大分県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
509 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	押出法ポリスチレンフォーム 保温版 3種 断熱厚 25mm
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム 保温版 3種 断熱厚 45mm
		窓	複層ペアガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッカー-ジェアコン
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
	システム	-	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	335	0.75
空調	1,001.93	496.18	0.50
換気	17.57	5.57	0.32
照明	454.33	135.15	0.30
給湯	11.89	30.12	2.54
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	422.98	422.98	-
合計	1,909	1,090	0.58

創エネ含まず 合計

1,909	1,090	0.58
-------	-------	------

基準値 1,002
設計値 497

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。