

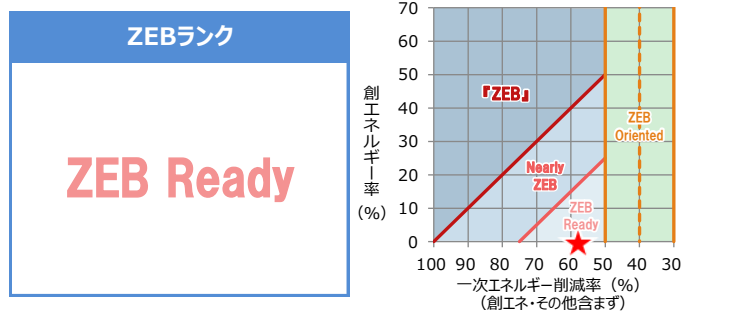
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	社会福祉法人善興会	登録年度	2022
建築物の名称	特別養護老人ホーム第三善興園		



**建築物のコンセプト**

高齢者が長期間滞在する施設のため、ZEB化の設備更新により入居者が快適な空間での生活を行い、健康維持にも繋がると考えている。また、省エネの取組が地域住民から信頼され、地域に貢献できる施設にも繋がると思い、ZEB化の設備創りを目指している。ZEB化を実現するため、空調・照明・給湯を更新する事で建物全体のエネルギー負荷軽減を図り、空調・照明・給湯の制御を行う事で省エネルギーの取組みを図る。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
6,383 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	RC造	2022年

**省エネルギー認証取得**

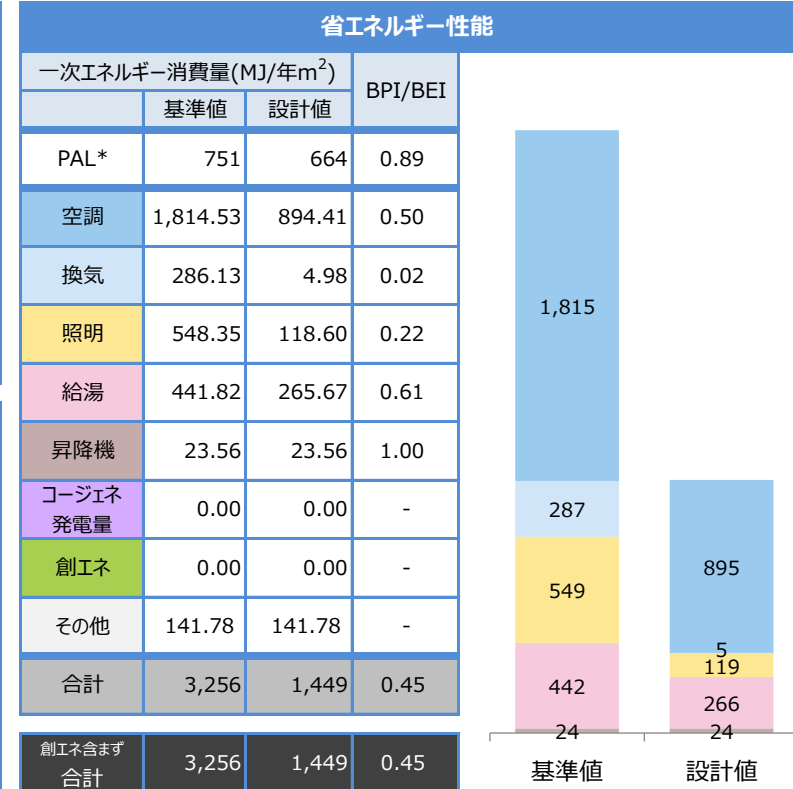
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/ ルームエアコン
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/ タイムスケジュール制御システム/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / \* WEBPRO未評価技術15項目