

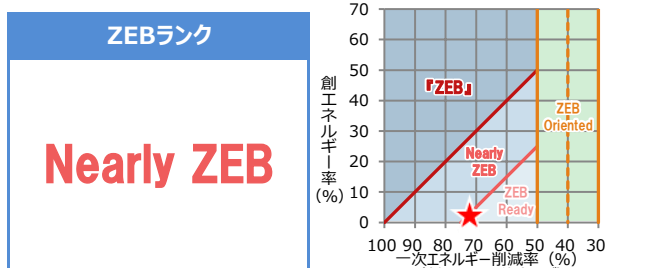
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	八女市	登録年度	2021
建築物の名称	八女市新庁舎		



### 建築物のコンセプト

Low-e ガラスやルーバー、バルコニーの設置により建物への熱負荷を低減させ、エコボイドの設置による自然採光・自然換気の確保や、地中熱利用、太陽光発電など自然エネルギーの活用と、LED 照明やセンサー付照明などの高効率機器の採用で、Nearly ZEB 認証を取得する環境にやさしいエコ庁舎を実現する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福岡県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
11,299 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 5階	RC造	2024年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
72 %	75 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-e 複層ガラス (Ar層)
		遮蔽 ブラインド、庇
		遮熱 -
	自然利用 温度差利用 (煙突効果) *	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	機器 (熱源) モジュールチラーユニット/ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器	
	システム 地中熱利用システム (用途: ヒートポンプ) / 外気冷房システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) * / VAV空調システム/VWV空調システム/大温度差システム/運転台数制御システム (熱源、2次ポンプ) / 末端差圧制御システム * / 輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム	
	換気 機器 - システム 連動制御システム (温度)	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御 * (事務室、廊下)
	給湯	機器 -
		システム -
昇降機 (ロープ式) V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス) 第二次トランスフォーマー変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL *	470	309	0.66
空調	837.97	232.93	0.28
換気	59.89	25.44	0.43
照明	377.72	76.42	0.21
給湯	6.43	12.08	1.88
昇降機	9.16	7.32	0.80
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-31.41	-
その他	227.22	227.22	-
合計	1,519	550	0.37

創エネ含まず 合計	1,519	582	0.39
-----------	-------	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術15項目