

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

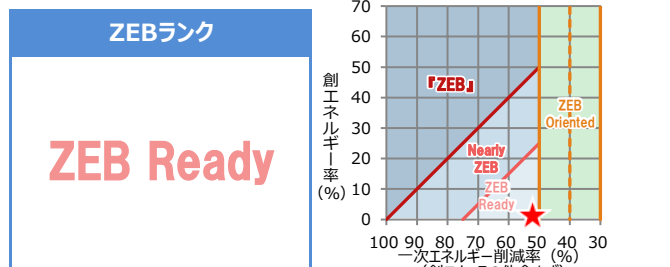
オーナー名	深川市	登録年度	2021
建築物の名称	深川市新庁舎		



建築物のコンセプト

新庁舎は、庁舎機能の集約化やユニバーサルデザインの徹底等により「市民に親しまれ利用しやすい庁舎」とするほか、高い耐震性や非常用発電機の設置等により「災害に強い庁舎」として整備します。

また、積雪寒冷地である本市の地域特性を踏まえ、地中熱、太陽光等の再生可能エネルギーの活用をはじめ、高断熱化や高効率機器の導入など省エネルギー化を積極的に取り入れ、ZEB Ready を達成し、環境負荷と維持管理コストを抑えた「環境に優しい庁舎」をコンセプトに整備します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
6,526 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
52 %	54 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	風圧利用		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	チリングユニット/モジュールチラーユニット/真空式温水ヒータ/全熱交換器組込型空調機/ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	地中熱利用システム (用途: ヒートポンプ) / 外気冷房システム / 外気取入れ量制御システム (CO2制御) / VAV空調システム / VVW空調システム / 運転台数制御システム (熱源、2次ポンプ)
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器	第二次トランスフォーマー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム		
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	311	0.65
空調	764.74	366.17	0.48
換気	45.75	32.21	0.71
照明	352.05	145.44	0.42
給湯	6.94	5.79	0.84
昇降機	0.63	0.56	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-16.24	-
その他	217.68	217.68	-
合計	1,388	752	0.55

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	1,388	768
創エネ含む	768	61
合計	2,156	829

創エネ含まず 1,388 768 0.56

創エネ含む 768 61

合計 2,156 829

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。