

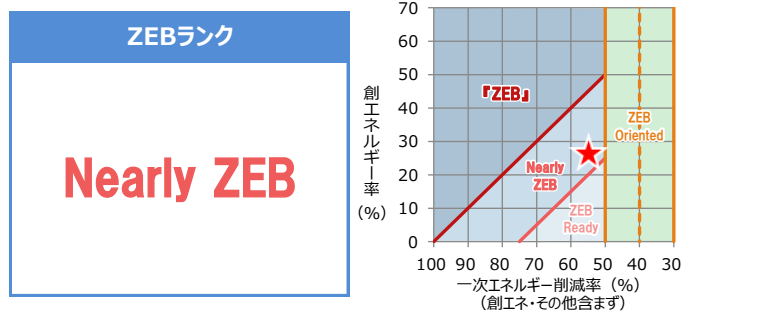
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	須山建設株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	須山建設株式会社本社屋		



建築物のコンセプト

高価な最新の省エネ機器を採用するのではなく、できるかぎり一般的な技術を採用し、見た目は普通だけど省エネ性能が高い『普段着のような』普及版のZEB建築を目指した。断熱性能を既存の時点で満たしていたため、空調(高効率空調機への変更、空調能力の見直し等)、換気(全熱交換機の採用等)、照明(間引き制御)の改修を行うことで、ZEBの実現を可能にした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	増改築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,305 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	82 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	外壁 グラスウール断熱材：50mm
		屋根	屋根 グラスウール断熱材：100mm
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)/全熱交換器/デシカント空調
		システム	高効率空調機
	換気	機器	
		システム	ナイトパーズシステム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感センサー制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	407	0.87
空調	948.35	428.30	0.46
換気	17.60	6.45	0.37
照明	362.18	138.53	0.39
給湯	7.07	18.39	2.61
昇降機	13.33	13.33	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-372.69	-
その他	233.69	233.69	-
合計	1,582	466	0.30

基準値

949

18

363

8

14

設計値

429

7

139

19

14

-373

創エネ含まず	1,582	839	0.54
合計			

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目