

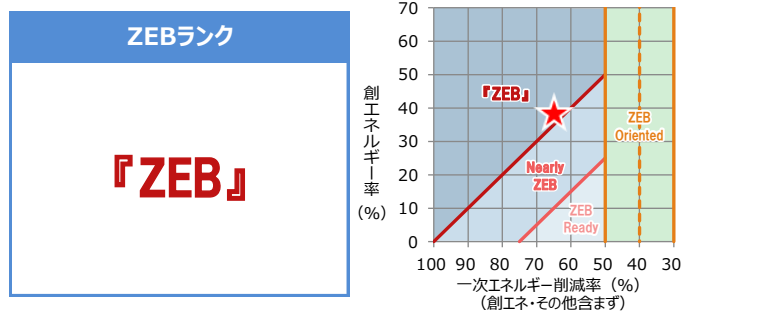
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	カネカソーラーテック株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	カネカソーラーテック事務所棟		



建築物のコンセプト

事務所の改修にあたり外皮性能の強化、高効率電気設備の導入に加え、高出力・意匠性・耐久性に優れ、更に採光部には透過性を有した複数の太陽電池モジュールを建物と一体的に設置することで『ZEB』を実現する。災害時には、蓄電池や電気自動車などを活用した太陽光発電システムにより、照明や通信機器など特定負荷への電気供給を行い防災本部としての機能も確保する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
兵庫県	5	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
789 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
✓ その他	ISO14001		
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	104 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材(吹付)
		屋根 ウレタンフォーム断熱材 (吹付)
		窓 Low-E複層ガラス (空気層、Ar層)
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ビルマル (EHP) /パッケージエアコン
		システム -
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式) -	
	変圧器 -	
	効率化	コージェネ
システム -		
再エネ		機器 太陽光発電 (シリコン系太陽電池)
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	299	0.64
空調	738.64	246.65	0.34
換気	35.22	22.82	0.65
照明	347.01	85.57	0.25
給湯	18.16	41.21	2.27
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-452.00	-
その他	157.75	157.75	-
合計	1,297	102	0.08
創エネ含まず合計	1,297	554	0.43

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。