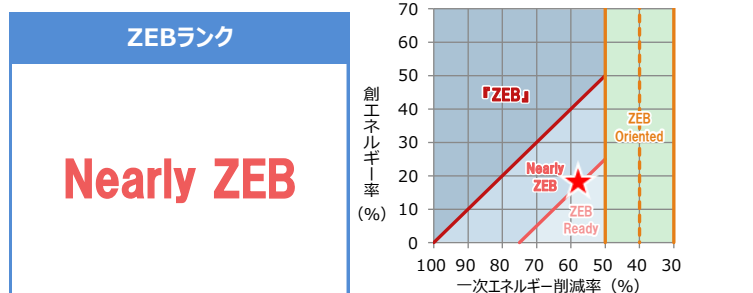


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	東日本電気エンジニアリング株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	TEMS小牛田S C		



建築物のコンセプト
太陽光発電設備を導入し、ワンランク上のNearly ZEBを目指す



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,372 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	273	0.59
空調	424.95	223.54	0.53
換気	27.03	9.23	0.35
照明	295.12	74.70	0.26
給湯	3.08	3.43	1.12
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-140.11	-
その他	94.21	94.21	-
合計	844	265	0.32
創エネ含まず合計	844	406	0.49

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目