ZEB2020L-00021-P

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	社会福祉法人　湖星会

業種	大分類	医療・福祉	中分類	社会保険・社会福祉・介護事業
HP	http://koseikai-star.com/			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

本法人は湖山医療福祉グループの一員として、福島を拠点に北海道、宮城県、神奈川県で特別養護老人ホームなどの高齢者施設を運営しており、
医療と福祉を連携しながら様々なサービスを提供しています。
老人医療福祉を通じて、地域住民に親しまれ、信頼されて、地域で永続発展する施設づくりを目指しています。
施設のＺＥＢ化を積極的に推進し、地球環境に配慮した施設づくりを行うことで省エネルギー化を実現するとともに室内環境の質を維持・向上させ、
さらに地域住民にとって、災害に強く安全・安心な施設を提供することで地域社会へ貢献したいと考えています。
当グループでは同じ宮城県内にZEB Ready認証を取得した介護老人保健施設オー・ド・エクラが開設されており、省エネ、二酸化炭素排出量削減や
ヒートアイランド現象の緩和に貢献する地球環境にも優しい施設となっています。
今後、新規事業の施設建築計画や既存施設の設備システム更新や改修の際には、宮城県の事業で得られるＺＥＢ実績を検証・反映させながら、
ＺＥＢ化に向けた取り組みを実施したいと考えています。
社外向けにホームページを活用し、ＺＥＢについての情報を発信するほか、湖山医療福祉グループ全体へのＺＥＢ化普及に向けた情報提供に取り組みます。

導入実績・導入計画

	建築物の名称	区分	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1	特別養護老人ホーム　スターレイク仙台	実績	宮城県	新築	病院等	12,882 m²	7階	2021	43.0 %	43.0 %	ZEB Oriented
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											