

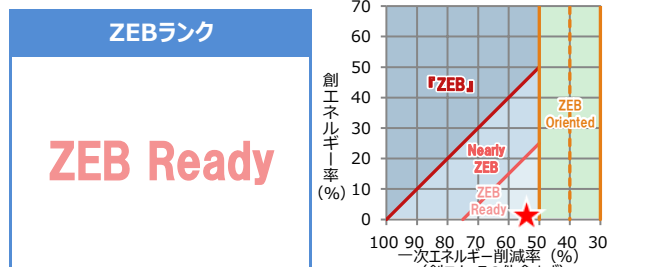
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	古平町	登録年度	2020
建築物の名称	古平町中心拠点誘導複合施設 CAN@YELL		



建築物のコンセプト

北海道内で初めてのZEB認証公共施設として基本設計時に「ZEB Ready」を取得済みである。寒冷地に適した自然エネルギーの活用、多種省エネ技術を多数導入し、庁舎と図書館、地域交流センター、地域防災センターからなる寒冷地ZEB複合施設とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,887 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
54 %	56 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽 ブラインド/太陽光入ガラス
		遮熱 -
	自然利用	ハイサイドライト/温度差利用/クール・ヒートレンヂ (チューブ)*
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 ルームエアコン/ビルマル (EHP) /全熱交換器組込型空調機
		システム 地中熱利用システム (用途: ヒートポンプ)/外気冷房システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトパーズシステム/VAV空調システム/VWV空調システム/運転台数制御システム (熱源、2次ポンプ)/ 輻射冷暖房システム/床吹き出し空調システム
	換気	機器 インバータファン
		システム 連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	VVF制御 (電力回生あり)
	変圧器	第二次トランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	488	349	0.72
空調	1,290.44	595.69	0.47
換気	169.27	49.74	0.30
照明	330.19	109.56	0.34
給湯	43.60	82.23	1.89
昇降機	12.35	9.88	0.80
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-46.93	-
その他	261.83	261.83	-
合計	2,108	1,062	0.51

項目	基準値	設計値
空調	1,291	596
換気	170	50
照明	331	110
給湯	44	83
昇降機	13	10
その他	-	-47
合計	2,108	1,062

創エネ含まず 合計

2,108	1,109	0.53
-------	-------	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目