

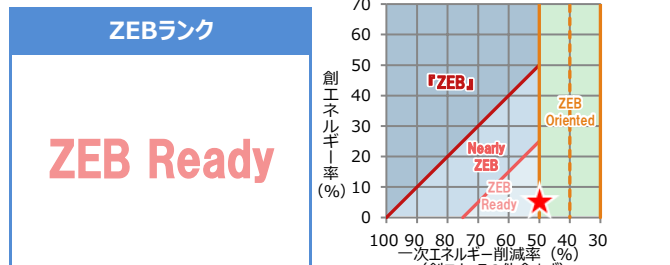
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	各務原市	登録年度	2020
建築物の名称	各務原市新庁舎		



建築物のコンセプト

省エネルギー技術の導入と様々な環境負荷低減手法の採用により、「ZEB Ready」を達成。
災害対策の中核となる高層棟は免震構造を採用し、自家発電設備等の設備を備えてインフラ途絶時も庁舎機能を維持し継続的な災害対応が可能。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岐阜県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
16,805 m ²	地下 1階 地上 7階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

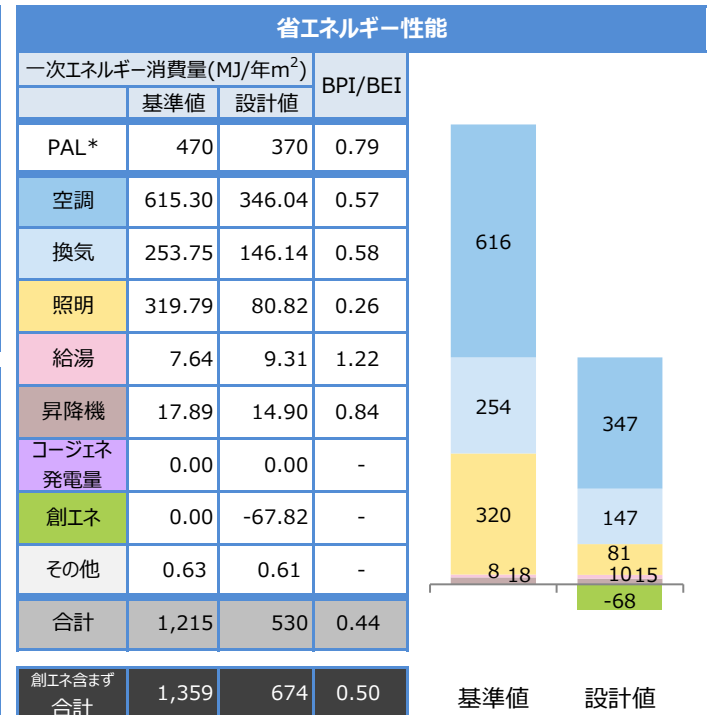
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
50 %	56 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽 ブラインド/庇
		遮熱 -
	自然利用 太陽光集光装置/光ダクト	
その他 クール・ヒートトレンチ		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 チリングユニット/ビルマル(EHP)/ビルマル(GHP)/無圧ボイラ/全熱交換器
		システム 井水熱利用システム(用途:チリングユニット)/太陽熱利用システム(用途:無圧ボイラ)/コージェネ排熱利用システム(用途:無圧ボイラ)/外気取入れ量制御システム(CO2制御)/輻射冷暖房システム/床吹き出し空調システム
	換気	機器 インバータファン
		システム 連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
		システム 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)
変圧器	第二次トランスformer変圧器	
効率化	コージェネ	機器 ガスエンジン
		システム 空調利用 (温水、蒸気吸収冷凍機)
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	負荷制御技術 チューニングなど運用時への展開



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。