

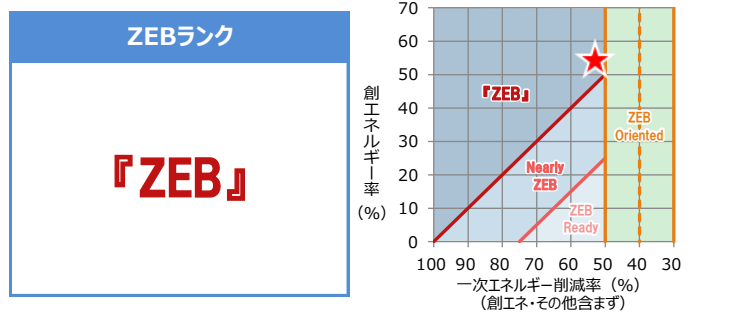
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ③

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 さいたま中央SC (サービスセンター)		



建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において8店舗目のZEB事業所となります。
さいたま地区のお客様にモデルとして見て頂き、
当社売上向上とZEB普及に役立つ建物を旨す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,843 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2022年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	108 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) /ルームエアコン
		システム	全熱交換器
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	焚上温度制御
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	366	0.78
空調	193.28	77.14	0.40
換気	7.86	4.46	0.57
照明	251.50	126.68	0.51
給湯	2.36	4.76	2.02
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-253.43	-
その他	74.14	74.14	-
合計	530	34	0.07
創エネ含まず合計	530	288	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。