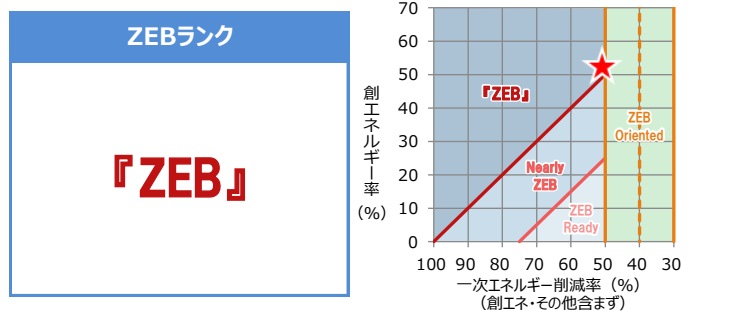


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 函館SC (サービスセンター)		



建築物のコンセプト
ハザードにかからない立地を活かし、災害時でも最低限の活動が出来るよう、ZEB化した上で十分な太陽光発電と最小限の蓄電池を導入、地域の災害時も物資供給できる建物とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,166 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	インソシアヌレート断熱材/セルロースファイバー断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	クライマー式遮熱ロールスクリーン
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	採光窓フィルム	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調】パッケージエアコン(EHP)/ルームエアコン
		システム	全熱交換器 (CO2制御)
	換気	機器	-
		システム	CO2制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	焚上温度制御
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	284	0.60
空調	242.73	93.28	0.39
換気	12.27	2.64	0.22
照明	253.73	148.15	0.59
給湯	13.69	8.98	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-281.34	-
その他	83.79	83.79	-
合計	606	56	0.10
創エネ含まず合計	606	338	0.56

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。