

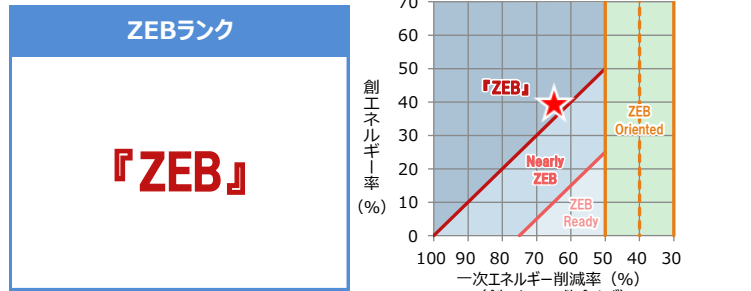
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	中部薬品株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	V・drug梅森坂店		



建築物のコンセプト

本事業で建築したV・drug梅森坂店は、高断熱の外皮に高効率設備（空調、照明、換気、変圧器）を採用し、119kWの太陽光を設置することで基準の一次エネルギー量に対し省エネ+創エネで105%の省エネを実現した建物である。
また、創エネは全量自家消費とし、災害対策店舗としてBCP対策と地域貢献のできる店舗を目指している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,114 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

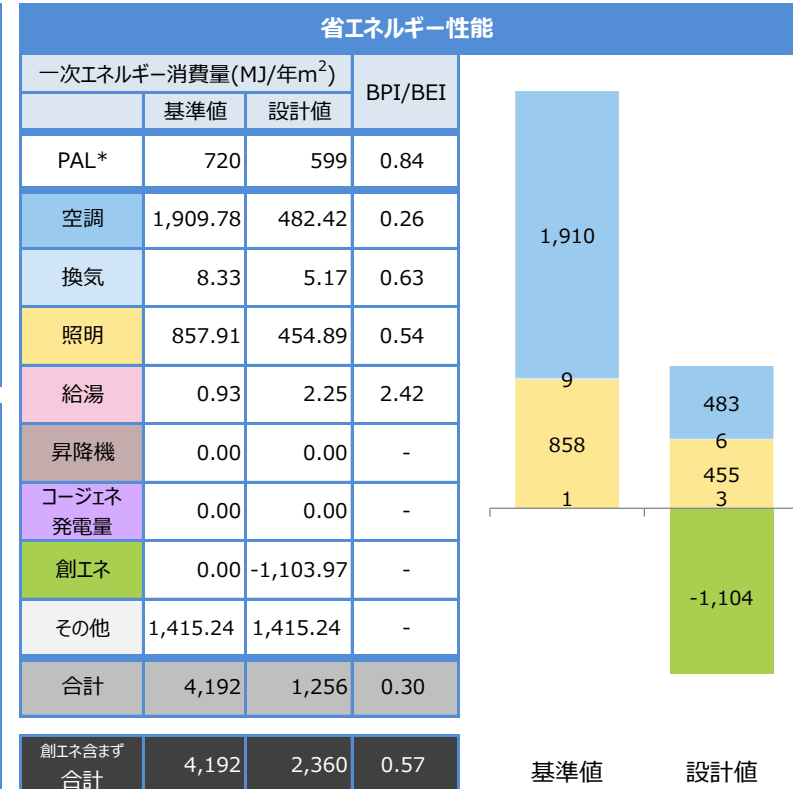
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	65 %	創エネ含む	105 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材100mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランシーバー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開/空調のスケジュール制御	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。