

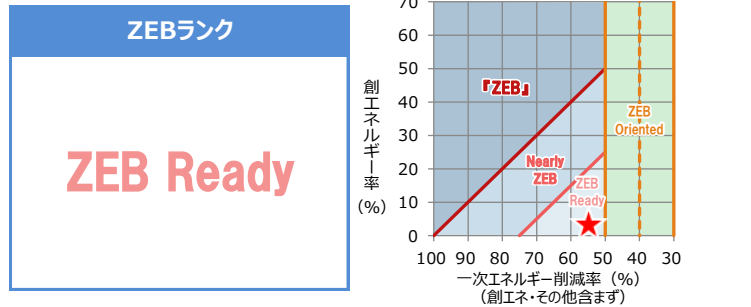
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②**

オーナー名	株式会社ほっとしばたケアセンター	登録年度	2020
建築物の名称	ほっとむらかみグループホーム		



**建築物のコンセプト**

コンセプトは省エネルギー化と避難施設である。  
省エネ対策として高効率機器及び器具の導入。  
避難施設機能として再生エネルギーを導入。  
・太陽光発電・蓄電池・コージェネ・太陽熱である。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	4	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
566 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	木造	2020年	

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	59 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 100mm (既存)
		屋根	発泡ウレタンフォーム断熱材 20mm (既存)
		窓	複層ガラス (既存)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		
その他		トップライト12カ所 (既存)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリット給湯システム/コージェネ排熱利用/太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン (停電対応機)
		システム	給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費/太陽光発電用
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開/30分単位計測	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	730	423	0.58
空調	1,562.53	880.89	0.57
換気	398.39	39.30	0.10
照明	567.07	120.89	0.22
給湯	1,241.16	824.34	0.67
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	-192.03	-
創エネ	0.00	-156.73	-
その他	157.34	157.34	-
合計	3,926	1,674	0.43
創エネ含まず合計	3,926	2,023	0.52

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。