

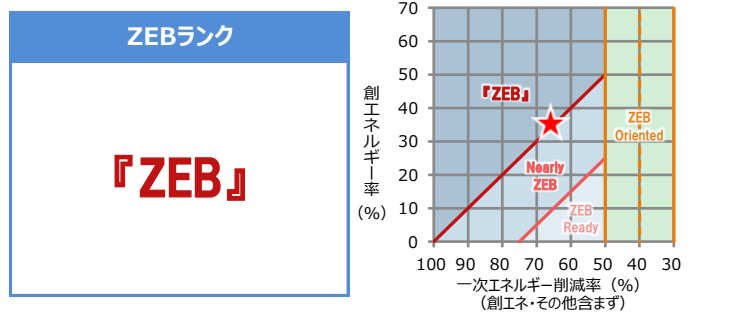
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	日本電設工業株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	NDK仙台東ビル		



建築物のコンセプト

弊社は仙台市「森の都環境プラン」の「温室効果ガス削減プログラム」に参加し、仙台市の掲げる「脱炭素都市づくり」に大きく寄与する企業を目指す。
デシカント全熱交換器及び地中熱システム、リチウムイオン蓄電池の採用などを行うことで、『ZEB』を達成した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,130 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	66 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	硬質ウレタンフォーム保温板
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器/調湿外気処理機
		システム	ナイトパーズシステム/地中熱交換器
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	タイムスケジュール制御/ゾーニング制御* (事務所・廊下・倉庫)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	278	0.60
空調	621.08	257.44	0.42
換気	17.51	7.84	0.45
照明	317.69	55.86	0.18
給湯	10.42	7.34	0.71
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-354.22	-
その他	164.74	164.74	-
合計	1,131	139	0.13
創エネ含まず 合計	1,131	494	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目