

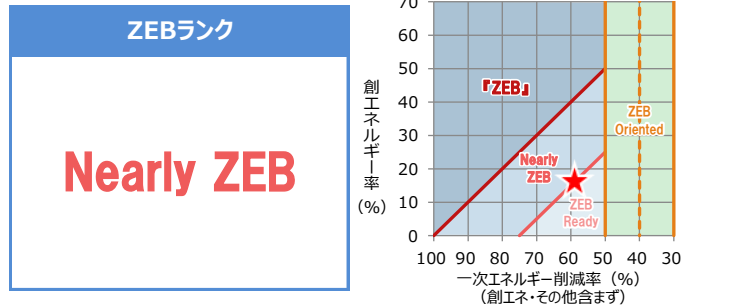
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人新潟太陽福祉会	登録年度	2020
建築物の名称	太陽の村管理棟		



建築物のコンセプト

ZEB実現のために外皮性能の強化として断熱材、木製サッシ、Low-E複層ガラスを導入します。
また、高効率な設備（空調、換気、照明）を導入し、エネルギー消費量を最小限とする
とともに創エネとして太陽光発電設備を設置することで、より一層のZEB化を推進します。
エネルギーマネジメントの為にBEMSを導入し見える化による職員の省エネ意識向上を図ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
589 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材45mm
		屋根	ウレタンフォーム断熱材60mm
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	庇 (水平)
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	267	0.57
空調	748.63	321.57	0.43
換気	45.99	5.01	0.11
照明	356.85	108.52	0.31
給湯	17.24	41.32	2.40
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-203.67	-
その他	104.25	104.25	-
合計	1,273	377	0.30
創エネ含まず合計	1,273	581	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。