

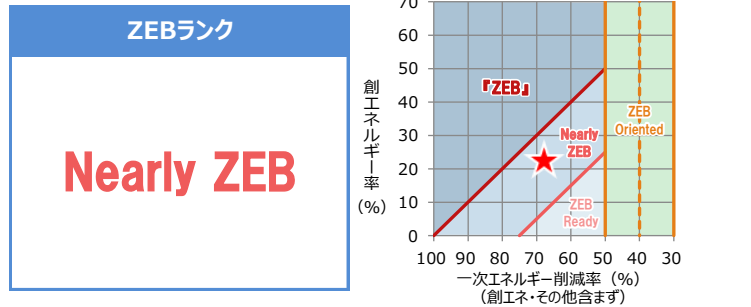
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社インター・アート・コミッティーズ	登録年度	2020
建築物の名称	土浦北インター自動車学校 校舎棟		



建築物のコンセプト

国産木材を使用した地球に優しい自動車学校



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
995 m ²	地下 - 地上 1階	木造	2020年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	68 %	創エネ含む	91 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 100mm
		屋根	グラスウール断熱材 100mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	太陽光パネル
		遮熱	
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器/ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電/太陽熱利用
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力監視	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	308	0.66
空調	990.05	295.18	0.30
換気	24.50	3.36	0.14
照明	276.92	47.84	0.18
給湯	153.85	113.42	0.74
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-342.47	-
その他	62.67	62.67	-
合計	1,508	180	0.12
創エネ含まず合計	1,508	522	0.35

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。