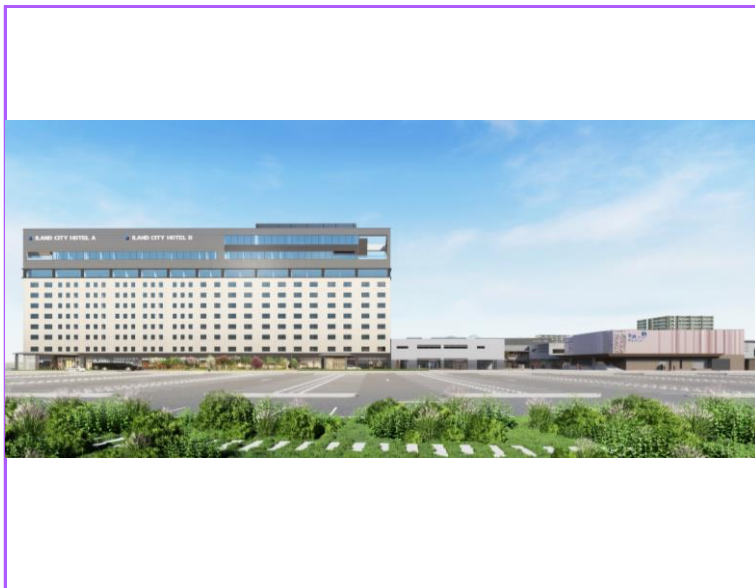


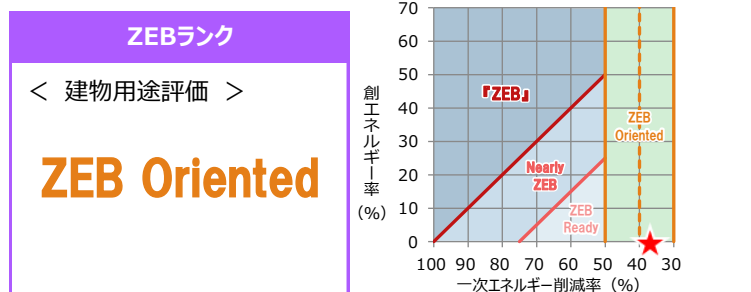
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	福岡アイランドシティ特定目的会社	登録年度	2021
建築物の名称	The358	評価対象	建物用途評価



### 建築物のコンセプト

本施設は環境配慮型の快適な空間と省エネルギーの両立がコンセプトである。ZEB化の実現により環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献する。外皮の高断熱・高性能化および、高効率設備（空調・換気・照明）の導入により、省エネルギー化を図る。運用面での省エネルギー化のためにBEMSを導入し、計測データをもとにした運用チューニングを実施する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	新築	ホテル等	
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
45,989 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 11階	S造	2020年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Oriented	CASBEE	
LEED		ISO50001	
評価対象延べ面積	20,902 m <sup>2</sup>	その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	37 %	創エネ含む	37 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォームA種1H
		屋根	吹付硬質ウレタンフォームA種1H
		窓	複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ビルマル (GHP) / 全熱交換器 / 外気処理エアコン / パッケージエアコン / ルームエアコン
		システム	高効率空調システム
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御 (手元スイッチ) *

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御 / 明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機 / 電気温水器
		システム	中央式・局所式給湯システム
	昇降機 (ロープ式)		V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
システム		-	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	534	427	0.80
空調	1,376.84	901.00	0.66
換気	157.80	107.67	0.69
照明	427.41	123.84	0.29
給湯	414.11	351.49	0.85
昇降機	48.77	43.35	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	99.65	99.65	-
合計	2,524	1,627	0.65

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	2,524	1,627
合計	2,524	1,627

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目