

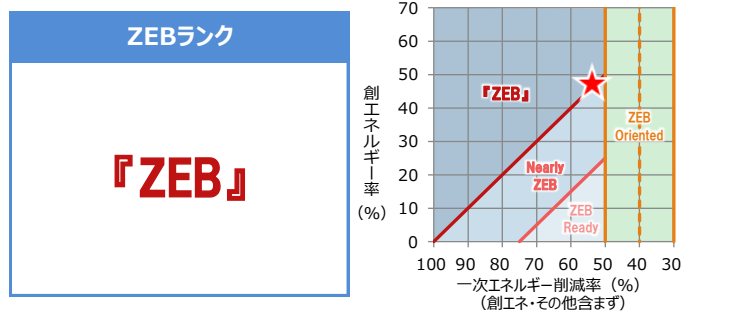
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	リコージャパン株式会社（ZEBに資する設備所有） / 三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社（建物所有）	登録年度	2020
建築物の名称	リコージャパン和歌山支社		



建築物のコンセプト

概ね100%削減の『ZEB』とする。削減率100%にしたビルの最適なエネルギー利用を行い、中間期の余剰電力を蓄電池、V2Bによる最適な充電、活用を検討し、最適化したソリューションとして、その手法を踏まえた提案実例としていく。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
和歌山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
792 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2020年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	GW24K品 t=50mm
		屋根	GW24K品 t=100mm
		窓	LOW-E複層ガラス (E6-A6-FL6)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	採光窓フィルム/採光クロス/クライマー式遮熱ロールスクリーン		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率EHP+全熱交換器
		システム	CO2濃度センサー制御/スケジュール制御
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	照度センサー制御/人感センサー制御/スケジュール制御
	給湯	機器	CO2冷媒ヒートポンプ給湯器
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	ギアレス式	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電システム
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン電池	
その他技術	機器	V2BによるEV自動車の蓄電池活用	
	システム	-	
BEMS	システム	リコーEM1システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	295	0.63
空調	884.80	485.54	0.55
換気	39.80	9.37	0.24
照明	388.14	95.18	0.25
給湯	32.96	11.42	0.35
昇降機	37.67	33.48	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-664.45	-
その他	221.46	221.46	-
合計	1,605	192	0.12
創エネ含まず合計	1,605	857	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。