

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

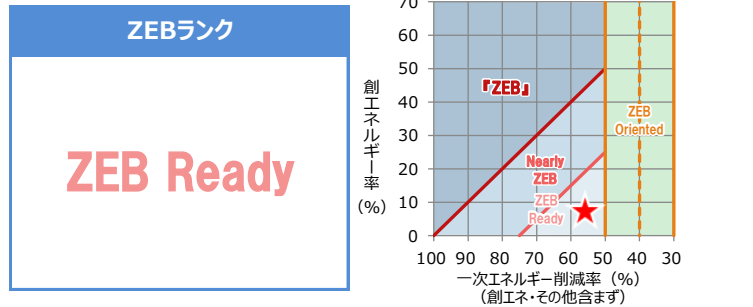
オーナー名	株式会社 にしはら	登録年度	2019
建築物の名称	なかぐすく日の出園		



建築物のコンセプト

<パッシブ技術の導入> 沖縄の強い日差しに対し、屋上に太陽光パネルを設置する事で遮熱効果が得られ空調負荷低減に貢献。東西面に開口部を大きく設ける事で採光が取れ照明負荷低減に貢献。南面は開口部を小さくし日射の侵入を低減。

<省エネ技術の導入> 高効率設備や制御付LED照明の導入により、空調・照明の負荷低減を図る。創エネとして太陽光発電の導入で更なるZEB化を目指し、蓄電池の併用で夜間も使用電力を低減する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,650 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	64 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	太陽光パネル
		遮熱	
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニング換気など運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	849	687	0.81
空調	1,280.01	495.27	0.39
換気	262.24	91.77	0.35
照明	438.34	145.90	0.34
給湯	368.10	266.42	0.73
昇降機	37.93	33.72	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-183.91	-
その他	146.83	146.83	-
合計	2,534	996	0.40
創エネ含まず合計	2,534	1,180	0.47

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。