

# 宇野港土地株式会社

岡山県玉野市 / 複合サービス事業  
https://www.unokotochi.jp/

## 事業概要

宇野港土地株式会社は、岡山県玉野市宇野を拠点とした自社不動産の活用を主軸とし、不動産賃貸事業及び各サービス事業を営んでいます。平成29年には、玉野市の総合スーパーに公共施設（玉野市立図書館・中央公民館）を誘致し、リニューアルをいたしました。

本事業では玉野市内最大の売場面積を誇る複合商業施設「ショッピングモール メルカ」の変圧器を更新しました。最新の変圧器に更新することで、電気損失を低減し、省エネに貢献しました。



## 事業者メッセージ

「ショッピングモール メルカ」には、1993年のオープン時から使用している変圧器が4台あり、この度、これらの変圧器のうち2台をトップランナー変圧器に更新し、省エネとランニングコスト削減の両立を実現しました。

今回の省エネ事業において、社内で設備更新をすることで、どれだけのエネルギー消費量が改善されるか等、様々な使用量データを基に検討を重ね、省エネ化を図る重要性を再認識し、設備更新に踏み切りました。今後の諸設備の更新時においても省エネ・省コストな設備運用の実現を目指していきます。

## 省エネ効果

エネルギー使用量

9.49 (kl/年)

省エネルギー量 6.30 (kl/年)

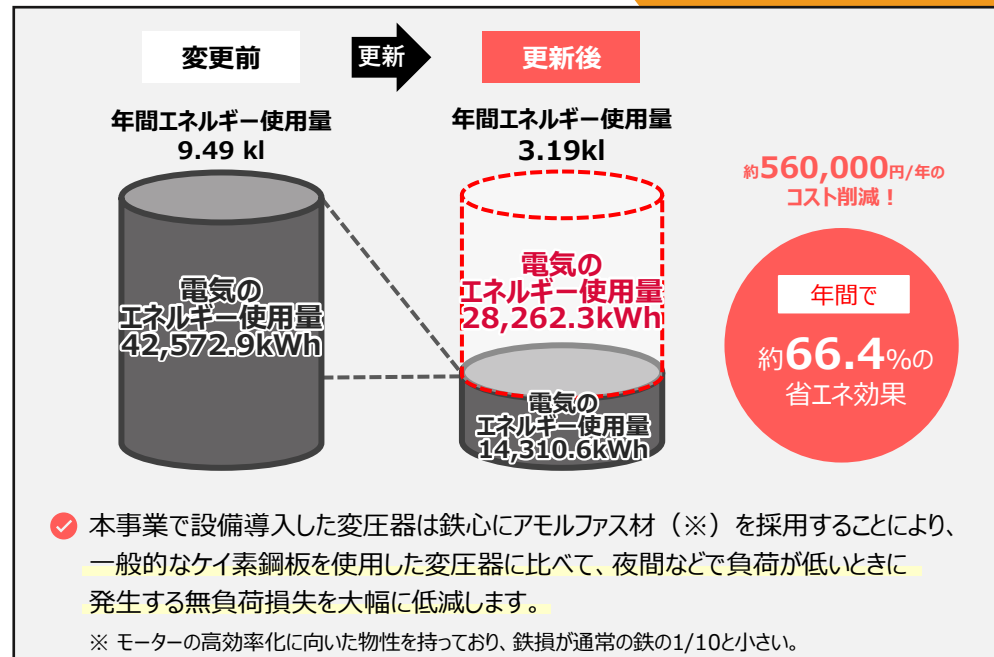
補助対象設備の省エネルギー率 66.4 %

削減コスト 560,000 (円/年)

令和3年度事業

補助対象経費 565 万円  
補助金 200 万円

## 省エネのPOINT



## 導入設備



変圧器

種別	トップランナー基準達成率	定格容量	台数
油入変圧器	147 %	500 kVA	1 台
	132 %	500 kVA	1 台



変圧器

トップランナー基準を大幅にクリアした変圧器を導入